

Отчет по МКД 12 мкр 20 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	3981,8	в т.ч. жилая	3981,8	всп. Пом.	
		Кол-во			
Кол-во подъездов	6	мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
		Задолженность за			
Задолженность населения н	126 014,17	предыдущий период	-420373,735	Кол-во Лифтов	0
		Тариф за содержание и			
Кол-во лицевых	92	ремонт	28,53		
Кол-во прописанных	193				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	113600,75	66209,90		2077,96	78853,60	80931,56
01.02.2025	113600,75	97179,83		0,00	95610,23	95610,23
01.03.2025	113600,75	131568,35		5099,63	73267,23	78366,86
01.04.2025	113600,75	98431,14		3440,31	71989,35	75429,66
01.05.2025	113600,75	118173,94		0,00	83415,24	83415,24
01.06.2025	113600,75	111622,10		0,00	106345,04	106345,04
01.07.2025	113600,75	113318,09		837,79	63552,88	64390,67
01.08.2025	113600,75	109824,99		11307,76	131945,71	143253,47
01.09.2025	113600,75	100597,18		0,00	104309,71	104309,71
01.10.2025	113600,75	108776,40		0,00	63552,88	63552,88
01.11.2025	113600,75	94577,15		1499,45	154882,48	156381,93
01.12.2025	113600,75	151902,29	186825,94	0,00	95554,25	95554,25
	1363209,05	1302181,36	186825,94	24262,90	1123278,62	1147541,52

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал		1135,73		
МТС ПАО Новороссийск		9035,50		
Информационный стенд (партнерский)		0,00		
Итого		10171,23		

Отчёт выдал инженер ПТО _____ / _____ /
Отчёт получил на 3х листах _____ / _____ /
Отчёт размещен на подъездах дома

12 мкр 20.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь			
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем		
Текущий ремонт:			2077,96	0,9	0	0	5099,63	2,7	3440,31	2	0	0	0	0	837,79	1	11307,76	8,5	0	0	0	0	1499,45	0	0	0	0	24262,9
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	6,1	2077,96	0,9			5099,63	0,7									11307,76	4,5										18485,35
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	6						2										4										0
Устройство водомерного узла	шт	0																										0
Установка счетчика	шт	0																										0
Замена счетчика	шт	0																										0
Ревизия запорной арматуры	шт	0																										0
Ремонт санитарных приборов	шт	0																										0
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п	0																						1499,45				1499,45
Ремонт светильников	шт	1							2796,66	1																		2796,66
Ремонт ВРУ, ЩО	шт	0																										0
Замена электросчетчика	шт	0																										0
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0																										0
Замена электродвигателя	шт	0																										0
Ремонт кровли	м2	0																										0
Ремонт фасада	м2	0																										0
Ремонт межпанельных швов	м.п	0																										0
Ремонт отмостки	м2	0																										0
Ремонт цоколя	м2	0																										0
Косметический ремонт подъезда	шт	0																										0
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0																										0
Ремонт плитки /ц/стяжка пола/	м2	0																										0
Ремонт пандуса	шт	0																										0
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	0																										0
Ремонт конструктивных элементов детской площадки	шт	0																										0
Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д)	шт	0																										0
Замена оконного проема	шт	0																										0
Замена дверного проема	шт	0																										0
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0																										0
Малярные работы конструктивных элементов	м2	0																										0
Ремонт клапана мусоропровода	шт	0																										0
Замена клапана мусоропровода	шт	0																										0
Ремонт водосточных труб	м.п	0																										0
Замена водосточных труб	м.п	0																										0
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	0																										0
Ремонт контейнерных площадок, контейнера	шт	1							643,65	1																		643,65
Ремонтные работы продухов технических помещений	м2	0																										0
Сварочные работы	м2	0																										0
Остекление	м2	0																										0
Смена/установка пружин, замков, доводчиков	шт	1													837,79	1												837,79
Утепление трубопровода	м.п	0																										0
Укрепление проемов (оконных, дверных)	шт	0																										0
Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.) бельевая площадка	шт	0																										0
Заделка продухов технических помещений	шт	0																										0
Прочие работы- ремонт поручня, установка расходомера электромагнитного	шт	0																										0
Работы по содержанию:		3804,4	22798,87	8	39555,5	1	17212,5	11	13647,62	0	27360,51	95	13745,31	1187	7498,15	2	16450,03	1062	48254,98	1423	7498,15	0	96813,8	15,4	45509,85	0	356345,27	
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д)	шт	1																					83,15	1				83,15
Покос травы	м2	2248											12202,36	1187			10907,08	1061									23109,44	
Навеска почтовых ящиков	шт	0																									0	
Устройство аншлага, доска объявлений	шт	0																									0	
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	13,4																					92639,7	13,4			92639,7	
Уборка мусора технических помещений (подвал, тех.этаж, кровля и т.д)	тонн	0																									0	
Установка конструкций(лавочки, урны и т.д)	шт	0																									0	
Дератизация мест общего пользования	м2	0																									0	
Пандемия (Сан.Обработка)	м2	0																									0	
Дезинсекция мест общего пользования	м2	1423																	34607,36	1423							34607,36	
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	м2	0			10265																					7526	17791	
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	м2	0							12104,67										12104,67								24209,34	
Технический осмотр кровли	шт	0																									0	
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	1																					2548	1			2548	
Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д)	м3	16	20729,92	6			13820	4			13517,56	4			5955,2	2									11910,46		71888,34	

**Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год
МКД 12 МИКРОРАЙОН ДОМ 20**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
	подметание свежевывавшего снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
2	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
4	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	Технический осмотр вентканалов	2 раза в год
6	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
7	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам председателя
8	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ :	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	Начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	Рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	Проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
9	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	6,1 м.п
	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	1 раз
	Ремонт светильников	1 шт
	Ремонт контейнерных площадок,контейнера	1 шт
	Смена/установка пружин, замков, доводчиков	1 шт
	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	1 шт
	Покос травы	2 раз
	Формовочная обрезка и валка деревьев	13,4 м3
	Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	16 тонн
	Дезинсекция мест общего пользования	сентябрь
	Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, дерева и т.д)	октябрь, декабрь